

INDGÅET
19 FEB. 2015

Gribskov Kommune

INDGÅET
18 FEB. 2015
Gribskov Kommune

Gribskov Kommune
Det tekniske område
Rådhusvej 3
3200 Helsinge

Dato: 05.02.2015

Vedr. Ansøgning minigolfbane i Dronningmølle.

Som de fremgik af ansøgningen af 8 januar 2015, er der tale om at minigolfbanen ønskes flyttet fra Dr. Mølle Strandvej 558 til Dr. Mølle Strandvej 665. På den nye adresse har der tidligere været drevet ejendomsmæglerforretning, hvortil der var og er etableret P-pladser. Den ønskede minigolfbane kræver ikke opførelse af nye ejendomme, men vil gøre brug af den på ejendommen eksisterende bygning som salgslokale. Der bliver således ikke ændret på bygningens placering eller afstande til skel. Iskiosken/salgsstedet vil blive indrette i bygningens sydlige/østlige del, der vender ud mod den eksisterende terrasse.

I forbindelse med denne ansøgning skal det præciseres, at tilladelse til iskiosk ikke er det vigtige. Salg af køller mv kan ske fra Cafe Rose som det hidtil har gjort ved banens tidligere placering. Når tilladelse til etablering af minigolfbanen er på plads, vil der blive igangsat redegørelse for indretning af iskiosk med henblik på godkendelse af denne.

Svar på kommunens brev af 19.01.2015:

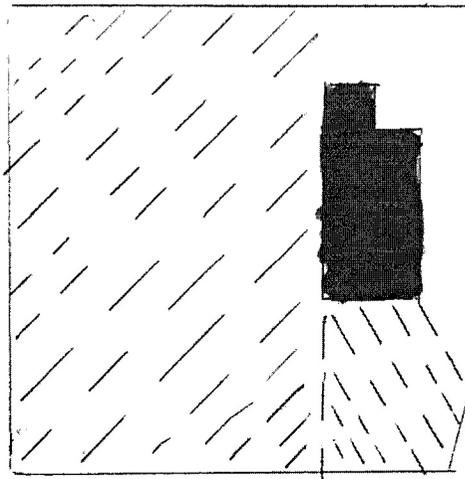
- Ad 2) Forventet antal gæster afhænger af vejret i den pågældende sæson. Minigolf er yderst vejrafhængigt, og der kan ikke estimeres et bestemt antal besøgende. Banen vil være åben fra Påske til efterårsferien. I lavsæsonen fra kl. 16.00-20.00 og i højsæsonen fra kl. 11.00-21.00. Højsæsonen er primært i skolerhnes sommerferie. Støjniveauet vil være det samme som på den gamle bane. Se hertil den tidligere støjrapport fra DELTA udarbejdet i 2010 vedr. banens placering på Dr. Mølle Strandvej 558 (lige over for Cafe Rose)). Der etableres støjhegn mod naboerne mod syd og østt. Mod vest er der naturligt afskærmet via en stor tilvokset hæk. Støjniveauet vil overholde de i miljøstyrelsens vejledning gældende grænser. Der er P-plads på ejendommen, hvor der kan holde op til 6 biler. Indkørsel er langs med facaden mod vest.
- Ad 3) Der vil ikke som udgangspunkt være udeservering ved ejendommen. Der bliver opstillet bænke på baneområdet, hvor gæsterne kan sidde under spillet, men ellers bliver der ikke etableret siddepladser. Åbningstiderne vil følge banens åbningstider. På dage hvor der er stille med gæster, vil kiosken lukke, og køb af minigolfkøller vil foregå fra Cafe Rose.
- Ad 4) den eksisterende bygning vil blive brugt til iskiosk/salg af minigolfkøller samt toiletter til kunderne.
- Ad 5) situationsplan vedlægges med de ønskede angivelser
- Ad 6) facadetegning af eksisterende bebyggelse vedhæftes.

Ad 7) Støjhegn etableres som på den gamle bane. Hegnet bygges som træhegn 1 på 2, og isolering på bagsiden.


Med venlig hilsen

Martiny Heinrich Buxzee

Netto

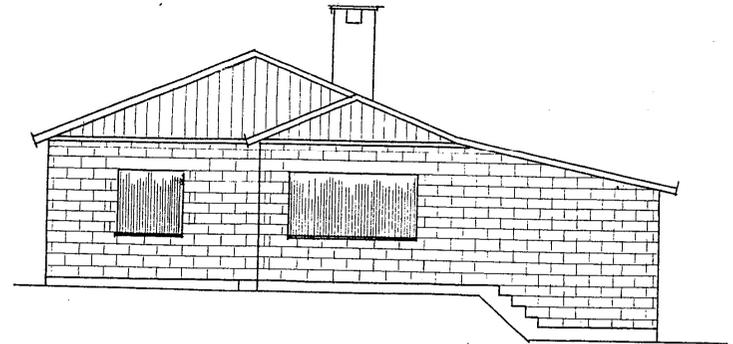
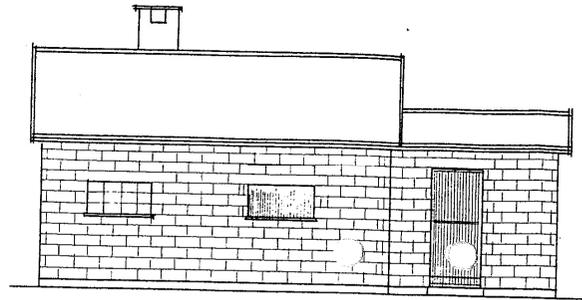
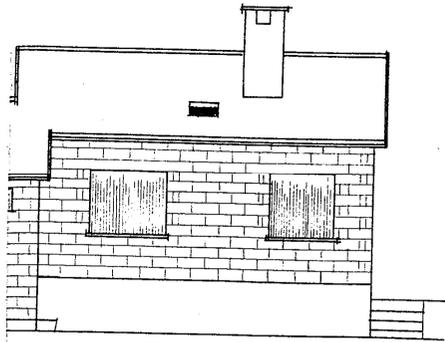


 Eksisterende Bebyggelse

 Parkeringsareal

 Minigolfbane

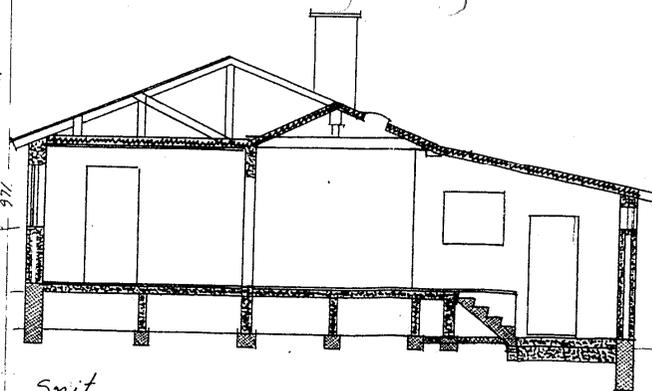
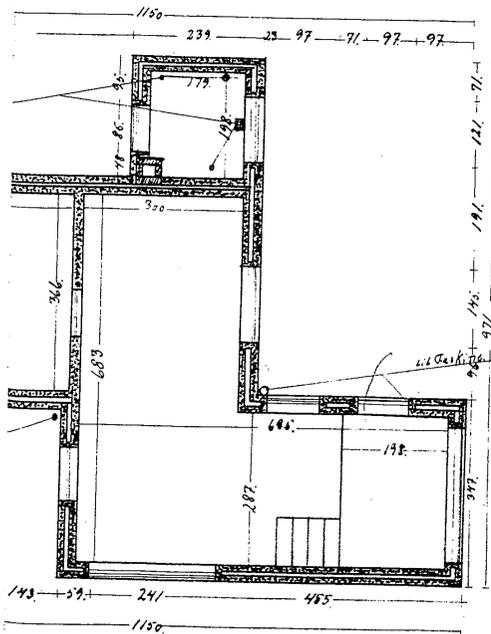
den. m.m.



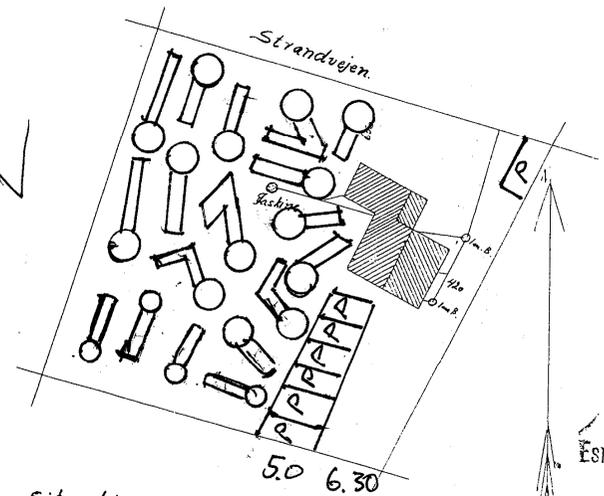
mod Sydøst.

mod Nordøst.

N



Snit.



Situationsplan 1:500.

S
Munkerup i April. Jun.

APPROBERET.
Esrup, d. 22/12/1957.
Bygningskommissionen
Esbønderup - Nødebo

Fred. Lunde Kjeld

